

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, - проводимом в форме очного-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1 (далее – многоквартирный дом).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место приёма решений собственников помещений: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение диспетчерской.

Дата начала приёма решений собственников помещений: 17 июня 2019 года, 19 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 31 июля 2019 года, 12 час. 00 мин.

Собственник: _____

(ФИО собственника)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Сведения о помещениях, принадлежащих собственнику, и реквизитах документов, подтверждающих право собственности на помещения:

Помещение			Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
Наименование и номер помещения	Общая площадь, кв. м	Доля в праве собственности на помещение	
Квартира ____			
Машиноместо ____			
Машиноместо ____			

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие

(подпись)

перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (этап № 1) (удаление аварийных участков, укрепление, ремонт и замена участков кладки фасада, герметизация швов фасада, ремонт балконов, ремонт межэтажных поясов, разработка и согласование проекта (в том числе вентилируемого фасада), монтаж вентилируемого фасада)	21 700 000 рублей	01.06.2019 - 31.12.2022
Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома (замена теплообменников)	1 000 000 рублей	01.06.2019 - 31.12.2021
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения)	1 300 000 рублей	01.06.2019 - 31.12.2021

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Предоставить Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Товарищество собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) (в лице председателя Правления ТСН «ЗАПАД») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Размещение на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Поручить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) размещать на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195) временно свободные средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), на условиях, определяемых Правлением Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Предоставление Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

Предложение для голосования:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) (в лице председателя Правления ТСН «ЗАПАД») полномочия на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее первого декабря года, следующего за отчетным годом.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

* Доверенность прилагается.

____.____.2019